

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Jóia - RS

OBRA: Ampliação do Ginásio Municipal e reforma de quadra e banheiros

ENDEREÇO DA OBRA: Ginásio Municipal - Rua Brasilina Terra

ÁREA AMPLIAÇÃO: 30,00m²

ÁREA DA REFORMA: 709,75m²

FINALIDADE

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os serviços e matérias a serem empregados na ampliação e reforma do ginásio municipal.

AMPLIAÇÃO

A ampliação será em alvenaria com área de 30,00m² destinada a abrigar casamatas para bancos de reservas e local para arbitragem.

DEMOLIÇÕES

Será efetuada as demolições das paredes apontadas em projeto, onde estará locada a ampliação. Esta demolição terá a altura de 2,60m, onde a alvenaria encontra-se com a viga intermediária do ginásio.

Deverá se ter o cuidado para não haver danos nas estruturas lindeiras, nem no piso da quadra de esportes. Será executado de forma manual e todo material oriunda da demolição será retirado e descartado de forma correta.

ESTRUTURAS

A estrutura da ampliação será em concreto armado, com pilares e vigas. Os pilares demarcados em projeto terão a dimensão de 20x20cm armados com 4 barras de aço CA-50 8mm². A viga baldrame será executada acima de calçada existente, porém deverá ter a dimensão de 20x20cm e ser amarada aos pilares, mantendo a rigidez estrutural da estrutura, também armada com 4 barras de aço CA-50 8mm². A viga de amarração terá a dimensão de 20x20cm e armada com treliça metálica.

As vigas de amarração e baldrame terão o encontro com pilar metálico existente, ponto este no qual deverá ter uma amarração da ferragem afim de manter sua rigidez, tendo a parte de aço soldada ao pilar metálico.

ALVENARIA

As alvenarias serão de tijolos maciços cerâmicos, de tamanho e cor similar ao existente no ginásio, devendo ser colocadas com argamassa de assentamento e devendo possuir amarração (ferro cabelo) com os pilares metálicos, com pedaços de barras aço CA-50 8mm² a cada 3 fiadas, soldadas ao elemento.

QUADRA

RECOLOCAÇÃO DAS PEÇAS SOLTAS

As peças de tacos que estiverem soltas, desniveladas ou má colocadas, deverão ser retiradas e recolocadas de forma a manter um nível de piso homogêneo, não podendo haver peças desaprumadas ou má colocadas.

LIXAMENTO

O lixamento deverá ser executado com equipamento mecanizado e técnicas que garantam um bom resultado e não danifiquem peças durante a atividade. A superfície deverá ficar plana e bem acabada ao final do processo de lixamento, não devendo possuir aparas ou arestas pontiagudas nas peças de madeira.

PINTURA

Toda superfície deverá ser limpa e livre de qualquer poeira ou partícula que interfira no processo de pintura. Antes da atividade da pintura o piso deverá estar completamente limpo e seco. Todas as pinturas serão em tinta esmalte epóxi, sendo necessário a pintura de duas demãos de tinta em toda a área a ser pintada. Cada demão deverá ter o intervalo de 24h entre suas aplicações.

Todo piso de madeira será pintado, conforme Prancha 01 do projeto em anexo. Áreas do piso fora das linhas de quadra serão pintadas na cor vermelha, a parte interna da quadra de futsal será na cor azul, exceto as áreas e o círculo central que serão na cor amarela, e por fim as linhas demarcatórias pintadas em branco devendo possuir 8cm de largura. As medidas das quadras de

futsal e vôlei e todas as linhas demarcatórias a serem pintadas estão descritas na Prancha 02 do projeto em anexo, e deverão seguir um ótimo alinhamento e esquadro para sua pintura.

REFORMA DOS SANITÁRIOS

A reforma começará com a retirada do revestimento cerâmico de parede, os quais deverão ser descartados adequadamente deixando a parede pronta para receber novo revestimento. Será retirado também as bacias sanitárias e lavatórios e as portas.

Será colocado novo revestimento nas paredes, com argamassa colante e rejuntadas posteriormente, devendo ter boa colocação, sem trincas e mantendo o prumo e alinhamento das peças.

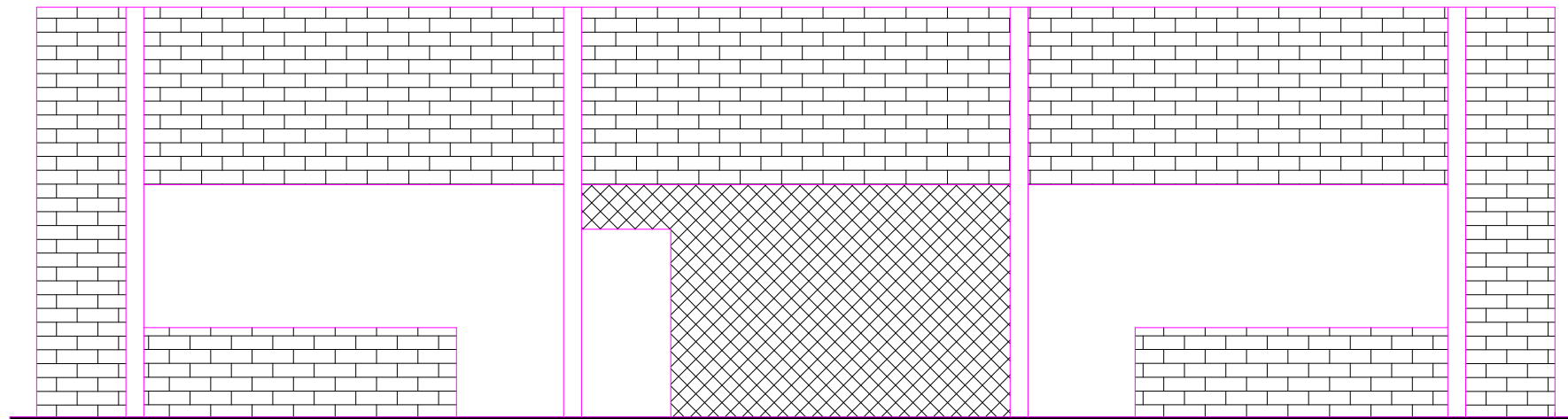
Será colocado revestimento cerâmico acima do piso existente com argamassa colante e posteriormente rejuntadas, devendo manter o alinhamento e boa colocação das peças atendendo as inclinações necessárias para escoamento das águas.

Serão colocados novas bacias sanitárias e mictórios conforme projeto e orçamento, as quais não deverão possuir vazamentos e ter bom escoamento de água.

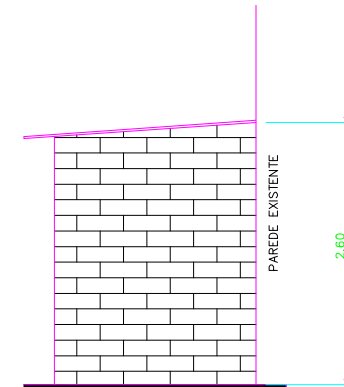
JÓIA, JANEIRO DE 2025.

Eng. Gleiser M. Finatto
Engenheiro Civil
CREA RS 219.413

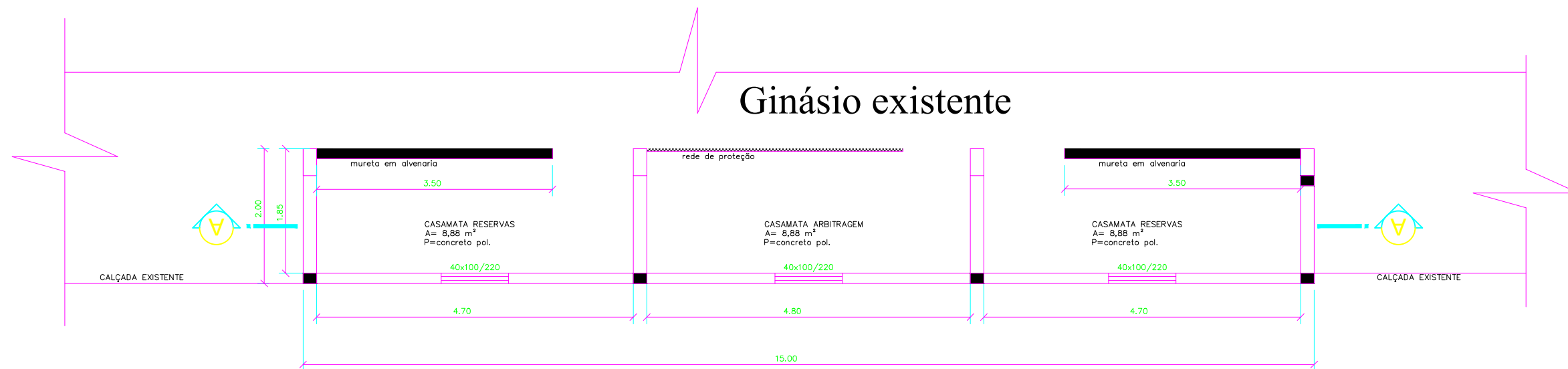
Dionei de Matos Lewandowski
Prefeito Municipal



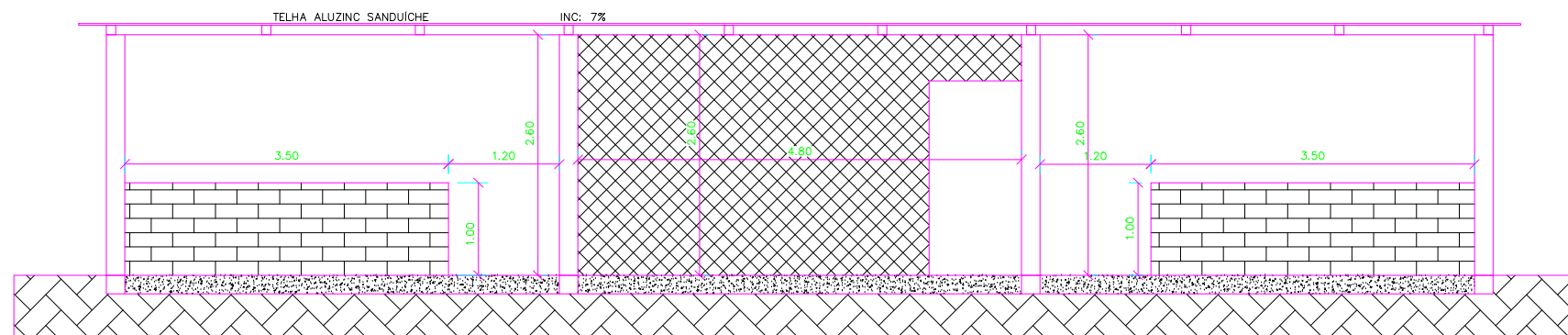
VISTA FRONTAL
A:30,00m²
Escala: 1/75



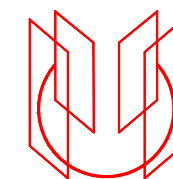
VISTA LATERAL
A:30,00m²
Escala: 1/75



PLANTA BAIXA AMPLIAÇÃO
A:30,00m²
Escala: 1/75



CORTE A-A
A:30,00m²
Escala: 1/75



Gleiser Finatto
Engenheiro Civil
Eng. de Seg. do Trabalho
CREA/RS 219413
(55)99603-2218|gmfinatto@hotmail.com

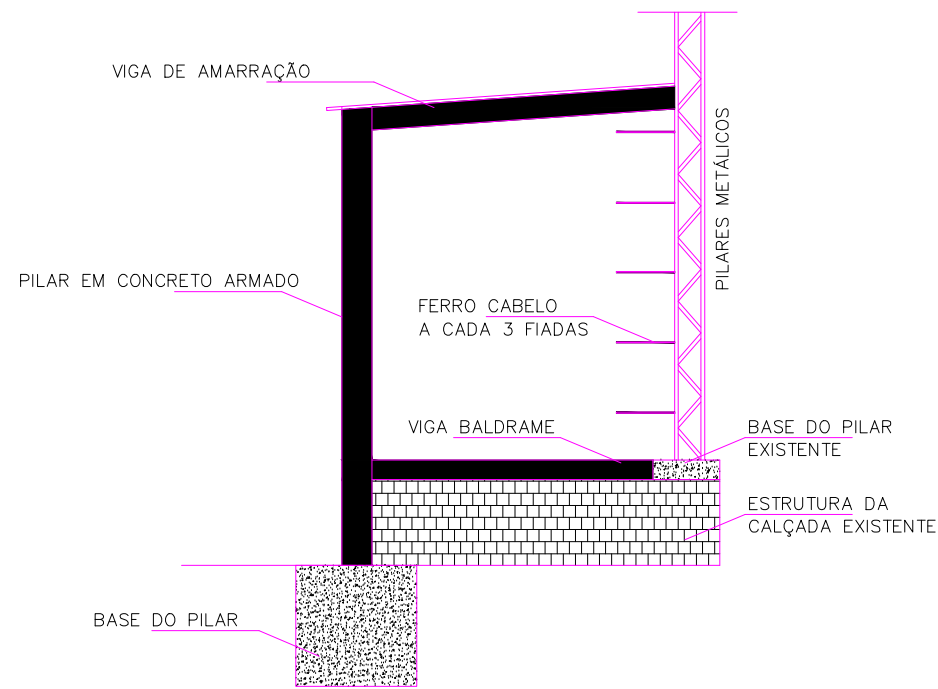
Projeto:	Ampliação e Reforma do Ginasio Municipal	
Área:	709,75m²	Data: Jan 2025
Local:	Rua Brasilina Terra, Jóia-RS	
Prancha:	Planta Baixa e Corte, e Fachada	

Esc: N/E

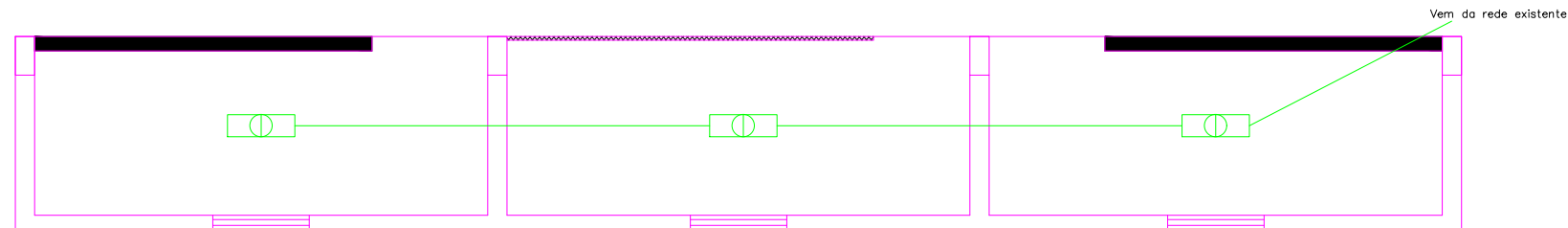
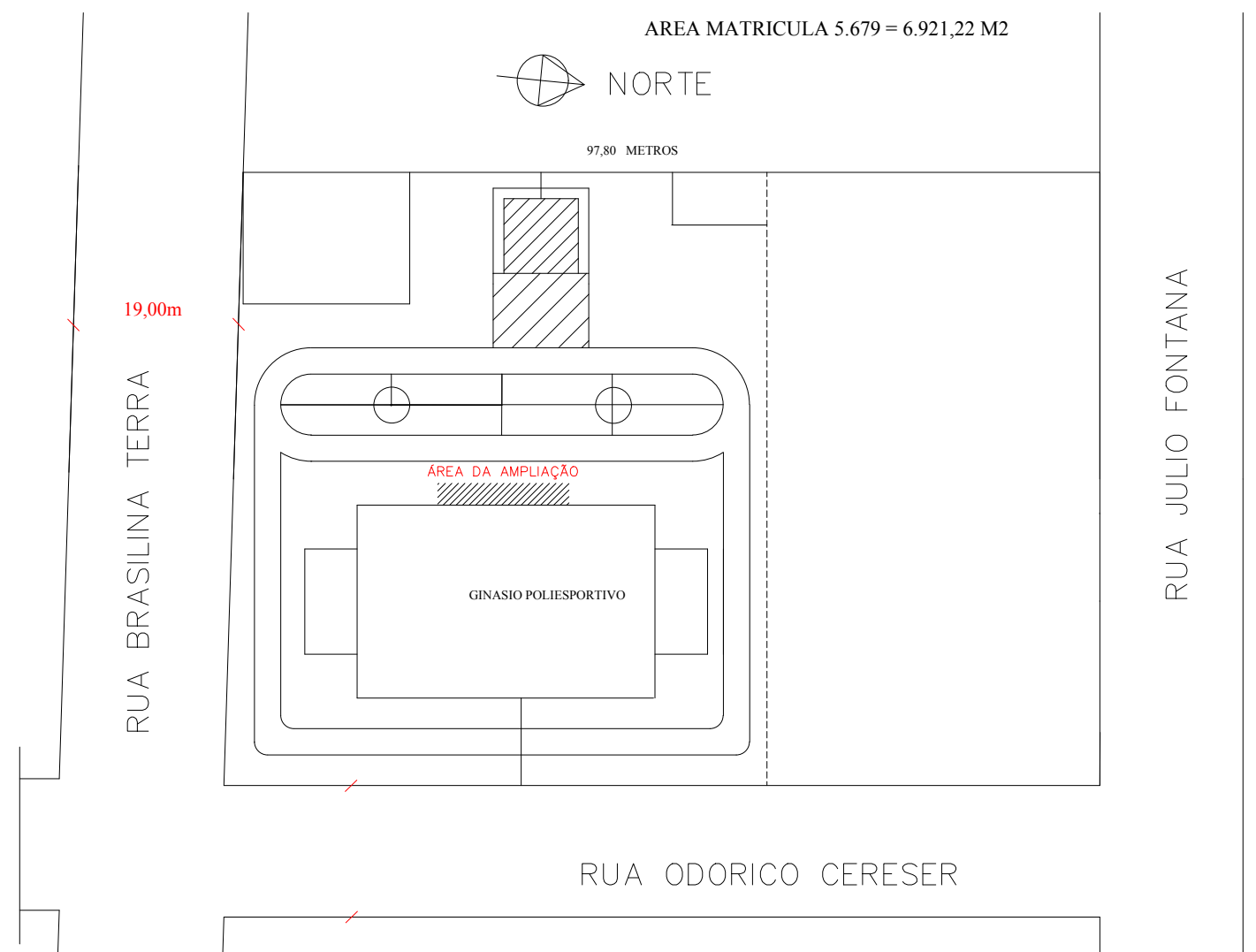
Gleiser M. Finatto

Prefeitura Municipal de Jóia

01



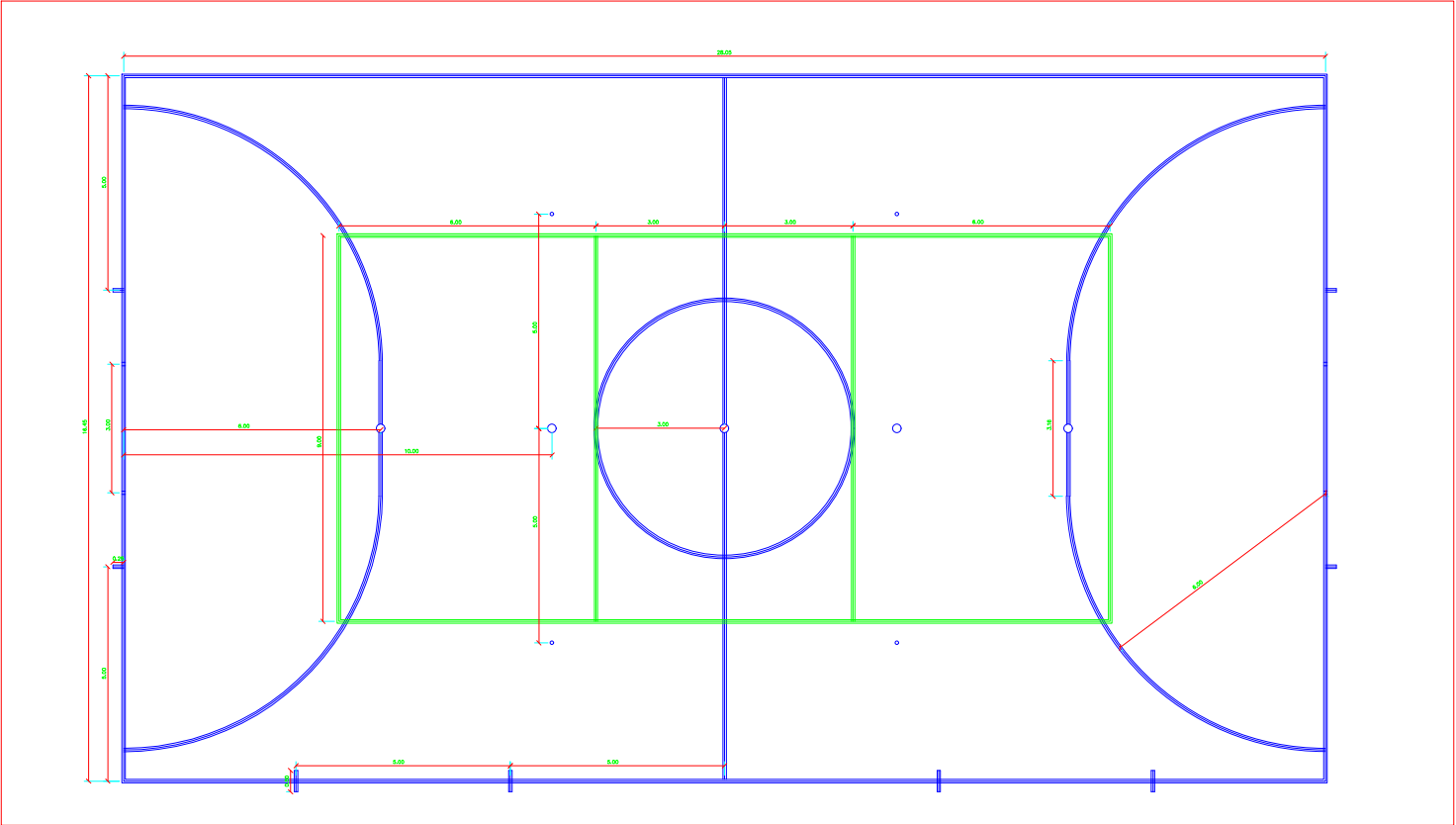
DETALHAMENTO ESTRUTURAL
A:30,00m²
Escala: 1/75



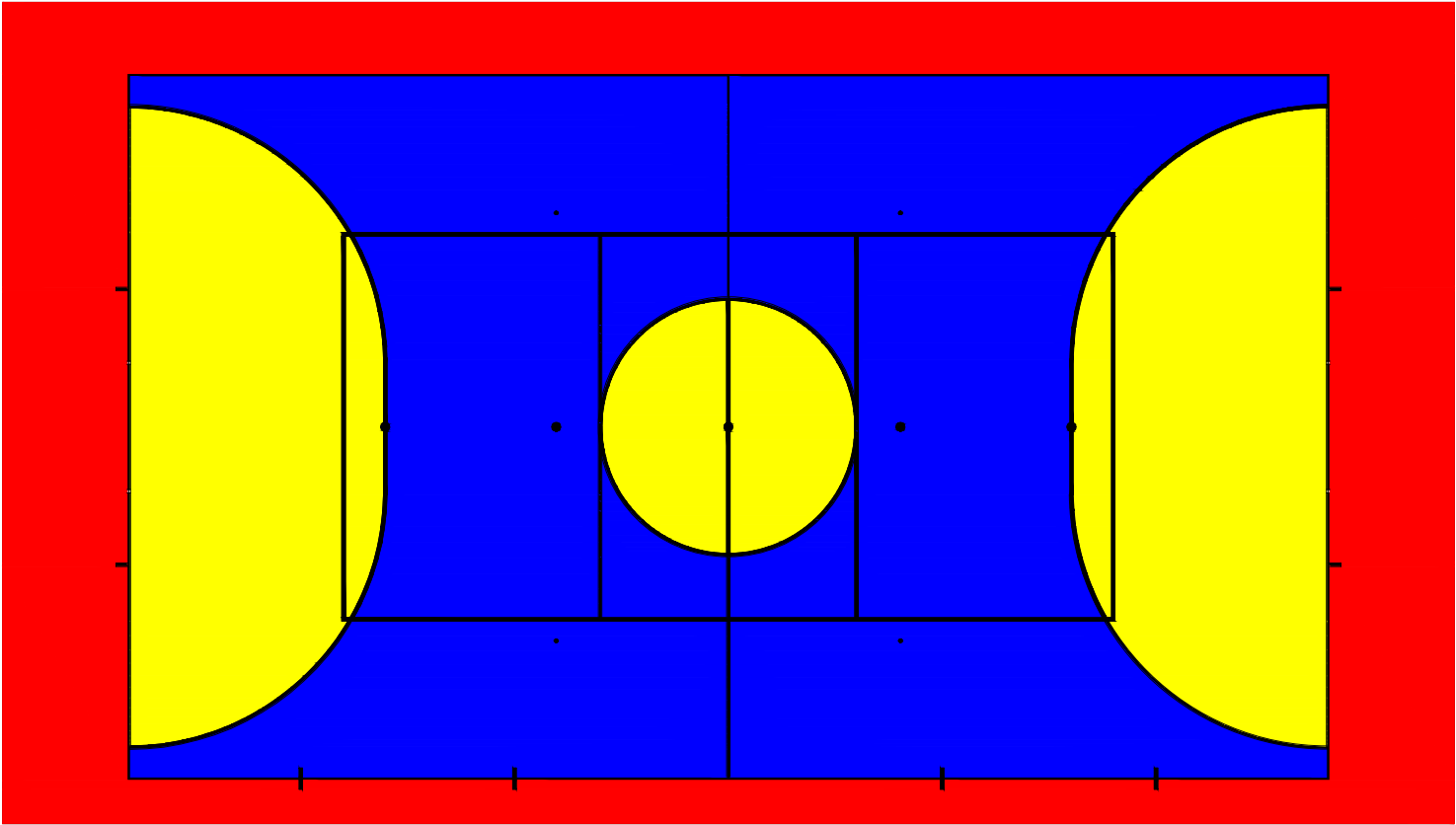
PLANTA BAIXA ELÉTRICA
A:30,00m²
Escala: 1/75

	Projeto:	Ampliação e Reforma do Ginasio Municipal	
	Área:	709,75m²	Data: Jan 2025
	Local:	Rua Brasilina Terra, Jóia-RS	
	Prancha:	Situação, Loc., Detalhamento e Elétrico	
	Gleiser M. Finatto		Prefeitura Municipal de Jóia

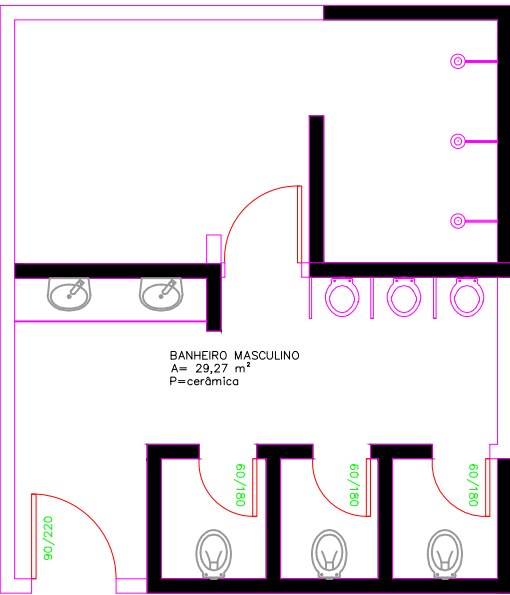
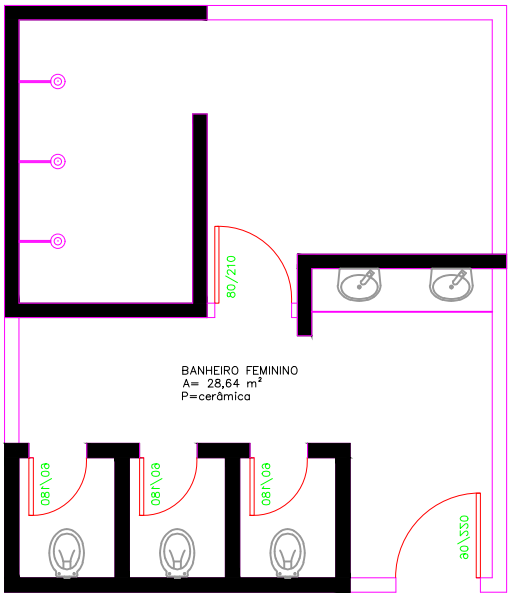
Esc: N/E



MEDIDAS DA QUADRA
LINHAS DEVEM POSSUIR 8cm DE ESPESSURA



PINTURA DA QUADRA
VERMELHO: 190,41m²
AMARELO: 171,74m²
AZUL: 274,17m²
BRANCO: 19,52m²



PAREDES COM REVESTIMENTO
CERÂMICO, H: 2m



Gleiser Finatto
Engenheiro Civil
Eng. de Seg. do Trabalho
CREA/RS 219413
(55)99603-2218|gmfinatto@hotmail.com

Projeto:	Ampliação e Reforma do Ginasio Municipal	
Área:	709,75m²	Data: Jan 2025
Local:	Rua Brasilina Terra, Jóia-RS	
Prancha:	Pintura da quadra e reforma dos sanitários	
Gleiser M. Finatto		Prefeitura Municipal de Jóia

Esc: N/E



Tipo: OBRA OU SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS219413 Profissional: GLEISER MAURICIO FINATTO E-mail: gmfinatto@hotmail.com
RNP: 2215699310 Título: Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho
Empresa: PEDRO ANTONIO DOS SANTOS QUADROS JUNIOR Nr.Reg.: 264445

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOIA E-mail: engenharia@joia.rs.gov.br
Endereço: DR. EDEMAR KRUEL 188 Telefone: (55)3318-13000 CPF/CNPJ: 89650121000192
Cidade: JÓIA Bairro: CENTRO CEP: 98180000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOIA
Endereço da Obra/Serviço: Rua BRASILINA TERRA GINASIO MUNICIPAL CPF/CNPJ: 89650121000192
Cidade: JÓIA Bairro: CENTRO CEP: 98180000 UF: RS
Finalidade: PÚBLICO Vlr Contrato(R\$): 6.000,00 Honorários(R\$):
Data Início: 05/11/2024 Prev.Fim: 31/12/2024 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	AMPLIAÇÃO E REFORMA DO GINASIO MUNICIPAL	709,75	M²
Orçamento	ORÇAMENTO	1,00	UN
Projeto	CRONOGRAMA	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 07/11/2024

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	GLEISER MAURICIO FINATTO	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOIA
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.