



## **Memorial Descritivo**

**Obra: Construção de residência popular em madeira**

**Local: Município de Jóia**

**Área da intervenção: 42,50m<sup>2</sup>**

### **Serviços Preliminares**

A obra deverá seguir as boas práticas e técnicas de execução, seguindo normas da ABNT e concessionárias locais. Equipamentos e instalações de segurança deverão estar de acordo com a NR 18 e outras normas pertinentes para a execução da atividade e deverá cumprir com as normativas para garantir a segurança e higiene dos trabalhadores. A empresa responsável pela obra deverá possuir responsável técnico e registrar a ART pertinente ao serviço. Quaisquer alterações ou detalhe técnico que possa haver mudanças no projeto ou orçamento, deverão ser discutidos com o Setor de Engenharia. A empresa deverá tomar todas as providências referentes a segurança dos trabalhadores e do entorno da obra, bem como fornecer EPIs e treinamento para os empregados, se responsabilizando por qualquer incidente que ocorrer no canteiro de obra.

### **Infra e superestrutura**

As fundações serão sobre alvenaria de tijolos maciços acima do terreno os quais sustentarão a infraestrutura de madeira. Todo piso será em concreto desempenado e deverá possuir 5cm de espessura.

### **Paredes, cobertura, pintura, forro e revestimentos**

As paredes internas e externas exceto o banheiro serão em madeira de eucalipto, beneficiado encantilhado, na altura de 2,60m. todas as paredes internas e externas terão roda forro em meia cana de madeira. As paredes do banheiro serão em alvenaria de tijolos cerâmicos de seis furos, assentados nivelados e aprumados.

Revestimentos de todas as paredes de alvenaria serão rebocadas externas e internas (chapisco, emboço e reboco), o piso também será em concreto desempenado.

A cobertura terá a estrutura com tesouras de eucalipto de duas águas. Cobertos com telhas de fibrocimento.

O forro será em madeira de pinus de boa qualidade.



### **Abertura e vidros**

Todas as janelas serão de ferro comercial nas dimensões de projeto. As portas externas serão em ferro e as internas serão de madeira, lisa do tipo semi-oca, com ferragens, dobradiças e fechadura.

### **Elétrica**

As instalações elétricas estarão dentro das normas da concessionária, nas paredes de madeira serão instaladas com canaletas e nas paredes de alvenaria embutidas e protegidas por eletrodutos. No banheiro terá um chuveiro de 5000W instalado.

### **Rede hidrossanitária**

Toda a rede de água será ligada diretamente na rede existente no terreno e distribuída por tubos de PVC rígido de 25mm e dentro das normas da concessionária. As instalações de esgoto será com tubulação de PVC rígido, ralos, caixa de gordura e sanitário serão ligados a um sistema de tratamento que terá fossa e sumidouro. O banheiro terá vaso sanitário, pia com coluna e ponto de água para chuveiro.

### **Entrega da obra**

A obra deverá ser entregue limpa e organizada, sendo considerada finalizada após inspeção do Setor de Engenharia Municipal. A empresa responsável pela obra deverá garantir o bom funcionamento e execução dos serviços e equipamentos instalados, bem como garantir o exposto no Artigo 618 da Lei 10.406/2002.

Jóia, 16 de março de 2022.

---

**Gleiser M. Finatto**  
Engenheiro Civil  
CREA-RS219.413