



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**RECEITA ESTADUAL**

Nome: **SIND RUR DE JOIA**

CNPJ base: **92.003.615/**

Obs.: A presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

**Certificamos** que, aos **20 dias do mês de MARÇO do ano de 2026**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular do CNPJ base acima se enquadra na seguinte situação:

**CERTIDAO NEGATIVA**

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei nº 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 18/5/2026.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em  
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>  
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão nº: **39784841**  
Autenticação: **50229067**



*B*

*ane*



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: SINDICATO RURAL DE JOIA (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 92.003.615/0001-90  
Certidão n°: 18206255/2026  
Expedição: 20/03/2026, às 15:28:46  
Validade: 16/09/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **SINDICATO RURAL DE JOIA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **92.003.615/0001-90**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Amg



Estado do Rio Grande do Sul  
**Município de Jóia**  
"Terra das Nascentes"

Certidão Positiva com Efeito de Negativa N° 255/2026

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome : SINDICATO RURAL DE JOIA  
CNPJ/CPF : 92.003.615/0001-90  
Endereço : AV. BRASILINA TERRA - 1100  
Bairro : CENTRO  
Cidade : Jóia UF: RS

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que revendo os arquivos de lançamentos desta Repartição verifiquei que EXISTEM DÉBITOS DE TRIBUTOS MUNICIPAIS referentes ao CONTRIBUINTE acima identificado, PORÉM os mesmos NÃO estão vencidos ou estão suspensos até a presente data.

Esta certidão não exclui o direito do Fisco Municipal exigir a qualquer tempo os débitos que venham a ser apurados relativos ao CONTRIBUINTE acima identificado.

Jóia, 20/03/2026

Data de Validade: 19/04/2026  
Código de autenticidade: 410050529410050

Certidão emitida de forma eletrônica, sua autenticidade pode ser consultada através do link: <https://joia.gov.br.cloud:10443/cidadao>

ana

[Voltar](#)[Imprimir](#)

### Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 92.003.615/0001-90  
**Razão Social:** SINDICATO RURAL DE JOIA  
**Endereço:** RUA BRASILINA TERRA 1930 / CENTRO / JOIA / RS / 98180-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 06/03/2026 a 04/04/2026

**Certificação Número:** 2026030612550584002870

Informação obtida em 20/03/2026 15:25:41

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **SINDICATO RURAL DE JOIA**  
CNPJ: **92.003.615/0001-90**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:14:42 do dia 21/03/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 17/09/2026.

Código de controle da certidão: **D4E2.B9EE.6218.A819**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

SINDICATO RURAL DE JOIA  
 R BRASILINA TERRA, 1930 AP 1  
 CENTRO  
 98180-000 JOIA/RS



LOTE	Roteiro de Leitura	Nº Medidor	Páginas	Data de Apresentação	Leitura Próximo Mês	Data de Vencimento
08	JOIBU001-00000228	6102919	1/1	18/02/2026	13/03/2026	04/03/2026

Classificação: Convencional B3 Industrial  
 Tipo de Fornecimento: Típicos

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS (V): 220 Lim. mín.: 202 Lim. máx.: 231

**Código da Instalação**  
**3083196220**

**Dados de leituras**  
 Leitura atual: 11/02/2026  
 Leitura anterior: 14/01/2026  
 Nº de dias: 28  
 Próxima leitura: 13/03/2026

SINDICATO RURAL DE JOIA  
 R BRASILINA TERRA, 1930 AP 1  
 CENTRO  
 98180-000 - JOIA/RS  
 Fone: 51 92 003 615/0001-90

NOTA FISCAL Nº 146291819 Série 0 / DATA DE EMISSÃO: 11/02/2026  
 Consulte pela chave de Acesso em:  
<https://re-portal.rgs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>  
 Chave de acesso:  
 4326020016440000162880001482918191051714755  
 Protocolo de autorização: 1432600008042964 - 12/02/2026  
 às 00:50:49



Ref: mês/ano	Vencimento	Total a pagar
FEV/2026	04/03/2026	R\$ 1.276,16

**Aviso importante**

Em virtude da postergação da REN 1095/24 pela ANEEL, a alteração do seu Código de Instalação para o novo padrão prevista para jan/26 será adiada. Informaremos uma nova data em breve.

CDE Escassez Hídrica TUSD R\$ 1,17 TE R\$ -26,05

Em cumprimento à LC 214/2025, esta fatura apresenta, desde 28/12/2025, os valores simulados de IBS (0,10%) R\$0,97 e CBS (0,90%) R\$8,74. Sem cobrança ao cliente.

Descrição da operação	Unid. Med.	Quant. Faturada	Tarifa ANEEL	Tarifa com tributos R\$	Valor total da operação R\$	Base Calc. ICMS	Adq. ICMS %	ICMS	PLS 0,84%	COFINS 3,00%	Tributa	Base de Calc. (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
Consumo - Un. Sistema JOIA/RS TUSD FEV/26	kWh	1.181,238	0,117777	0,138113	164,14	164,14	17,16	28,14	1,37	35,41	IBS	1.276,16	0,10	127,62
Consumo - TE FEV/26	kWh	1.181,038	0,00443333	0,005249	6,11	6,11	17,16	1,05	0,05	1,80	FUNDEF	1.211,27	0,34	413,83
Total Distribuidora			0,00443333		1.277,81						COFINS	1.218,27	3,00	36,55
DEBITOS DE OUTROS SERVIÇOS														
Contribuição Cadea F-CF FEV/26					48,35									
<b>Total consolidado</b>					<b>1.276,16</b>	<b>1.277,81</b>		<b>288,79</b>	<b>8,86</b>	<b>39,39</b>				

  

Medidor	Grupos	Phases	Letras	Letras	Cont.	Consumo
6102919	Energia Ativa-ATA	Unifase	52873	52054	1,00	1.181
<b>Reservado ao Fisco</b>						

  

Consumo / kWh	
Consumo faturado	º dia
FEV/26	1181 28
JAN/26	2943 28
DEZ/25	1384 33
NOV/25	879 29
OUT/25	885 33
SET/25	664 30
AGO/25	788 30
JUL/25	1082 32
JUN/25	1015 29
MAY/25	5782 33
ABR/25	711 28
MAR/25	1023 30
FEV/25	855 29

  

Bandeiras Tarifárias	
Verde 17 Dias	
Verde 11 Dias	
Taxa de Perdas %	

Handwritten mark resembling a stylized 'U' or 'J'.

Handwritten mark resembling a circled 'G'.

Handwritten signature or initials.



**MUNICÍPIO DE JÓIA - PODER EXECUTIVO**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

Rua Dr. Edmar Kruehl, 188 - Centro, Jóia - RS, 98180-000  
Telefone: (55) 3318-1300

# Alvará de Localização e/ou Funcionamento

Inscrição Municipal:

1102 - 0

Razão Social

SINDICATO RURAL DE JOIA

O Prefeito Municipal de Jóia, no uso das atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal 1321 de 31 de Dezembro de 2002, Código Tributário Municipal, autoriza através da Secretaria Municipal de Finanças a concessão do presente Alvará de Localização e/ou Funcionamento ao contribuinte supra identificado:

Endereço: **AV. BRASILINA TERRA - Nº 1100 -**

CPF/CNPJ: **92.003.615/0001-90**

Número do Alvará: **19**

Situação do Alvará **Definitiva**

Complemento

Início das Atividades: **31/03/2014**

Data de Concessão: **23/03/2026**

Atividades:

9420100 - Atividades de organizações sindicais

Observações:

- Este alvará deve ser conservado em lugar visível e de fácil acesso à Fiscalização.
- Deverá ser requerido novo alvará sempre que houver alteração nos dados do contribuinte.
- Em caso de encerramento das atividades no município, a empresa ou autônomo deverá solicitar a baixa desta inscrição municipal.

Fiscal / Inspetor Tributario

Oberdan Zucolotto  
Inspetor Tributário  
Mat. 2046-0

Prefeito Municipal

Dionei de Matos Lewandowski  
Prefeito de Jóia - RS



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>92.003.615/0001-90</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>19/08/1988</b>
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL  
**SINDICATO RURAL DE JOIA**

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)  
\*\*\*\*\*

PORTE  
**DEMAIS**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
**94.20-1-00 - Atividades de organizações sindicais**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS  
**Não informada**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
**313-1 - Entidade Sindical**

LOGRADOURO <b>R BRASILINA TERRA</b>	NÚMERO <b>1930</b>	COMPLEMENTO *****
--	-----------------------	----------------------

CEP <b>98.180-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>JOIA</b>	UF <b>RS</b>
--------------------------	----------------------------------	--------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE <b>(55) 3318-1268</b>
---------------------	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>03/11/2005</b>
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **20/03/2026** às **15:31:44** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

11

*(assinatura)*

*ano*

# Termo de Colaboração: TERMO DE COLABORAÇÃO - 5ª EXPOJÓIA/2023

**Número:** 002

**Categoria:** Termo de Colaboração

**Publicado em:** 03 de abril de 2023

**Início da Vigência:** 03/04/2023 **Fim da Vigência:** 31/05/2024

**Valor do Contrato:** R\$ 546.150,00

**Informações do Parceiro:**

**Razão Social:** SINDICATO RURAL DE JÓIA

**CNPJ:** 92.003.615/0001-90

**Ementa:**

O presente termo tem como objeto a parceria entre o Município e o Sindicato Rural de Jóia, visando a realização da 5ª Exposição Feira de Jóia – EXPOJÓIA e 1º Campeonato Municipal de Laço, os quais serão realizados, simultaneamente, nos dias 11 a 14 de maio de 2023, no Parque de Rodeios Pedro Olinto da Silva, de propriedade do Sindicato.

**Informações adicionais:**

O presente termo tem como objeto a parceria entre o Município e o Sindicato Rural de Jóia, visando a realização da 5ª Exposição Feira de Jóia – EXPOJÓIA e 1º Campeonato Municipal de Laço, os quais serão realizados, simultaneamente, nos dias 11 a 14 de maio de 2023, no Parque de Rodeios Pedro Olinto da Silva, de propriedade do Sindicato.

# Termo de Colaboração: TERMO DE COLABORAÇÃO - 6ª EXPOJOIA

**Número:** 001

**Categoria:** Termo de Colaboração

**Publicado em:** 26 de fevereiro de 2025

**Início da Vigência:** 26/02/2025 **Fim da Vigência:** 31/07/2025

**Valor do Contrato:** R\$ 800.000,00

**Informações do Parceiro:**

**Razão Social:** SINDICATO RURAL DE JÓIA

**CNPJ:** 92.003.615/0001-90

**Situação da Prestação de Contas:** Aguardando análise

**Data Limite de Prestação de Contas:** 30/06/2025

**Data final da avaliação da Prefeitura:** 31/08/2025

**Ementa:**

O presente termo tem como objeto a parceria entre o Município e o Sindicato Rural de Jóia, visando a realização da 6ª Exposição Feira de Jóia – EXPOJÓIA e 2º Campeonato Municipal de Laço, os quais serão realizados, simultaneamente, nos dias 08 a 11 de maio, no Parque de Rodeios Pedro Olinto da Silva, de propriedade do Sindicato.

**Informações adicionais:**

O presente termo tem como objeto a parceria entre o Município e o Sindicato Rural de Jóia, visando a realização da 6ª Exposição Feira de Jóia – EXPOJÓIA e 2º Campeonato Municipal de Laço, os quais serão realizados, simultaneamente, nos dias 08 a 11 de maio, no Parque de Rodeios Pedro Olinto da Silva, de propriedade do Sindicato.

08 a 11 Maio 2025



# Expo 2025 Jóia

## 2º CAMPEONATO MUNICIPAL DE LAÇO



**08 MAIO**

**09 MAIO**

**10 MAIO**

**11 MAIO**

GRUPO ALMA DE VANERA

Os 4 Gaudérios

BAILAÇO



Coração Baileiro

Pedro Ernesto DENARDIN

SORRISO LINDO

DJ ELESSANDRO



ROSAS

MAR

MARIA CECILIA & RODOLFO

DI CABEÇÃO

Banda Cia do Ballão



RAONE

BAITACA

10 FERRAS DA GERA

PF BAILÃO



**TUDO EM UM SÓ LUGAR**

- INDÚSTRIA
- COMÉRCIO
- AGROINDÚSTRIA
- COMERCIO LOCAL

E MUITO MAIS...



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOIA

PATROCINADORES



APOIO



ACI



Câmara Municipal de Jóia

MINISTÉRIO DO TURISMO

CTG TAURAS DE 35

CTG RECANTO DO PAGO



PRODUÇÃO





NOME DO COOPERANTE  
**PEDRINHO PATIAS**

CODIGO UR CONSUMIDORA

**3017100**

CPF - \*\*\*\*\*8020 IE: 2391001829

ENDERECO  
 LIN POTREIRINHOS, 0 - GD I - 20

NUMERO MATRICULA

**30171**

JOIA - RS - CEP 98160-000



NOTA FISCAL No. 256775 - GÊNEO DATA DE EMISSÃO: 21/03/2026  
 Consulte Chave de Acesso em:  
<https://da.gportal.gov.br/RFBConsulta>

Chave de Acesso:  
 4324 0300 5407 5400 0160 5405 9002 5027 2510 5188 7158  
 Protocolo de Autorização: 1423000015501632 21032026 10 28 04  
 UTC

REF. MESURAND TOTAL A PAGAR VENCIMENTO  
**03/2026 R\$1.298,31 08/04/2026**

CLASSIFICAÇÃO:  
 RURAL / CULTIVO DE SOJA

TIPO DE FORNECIMENTO:  
 CONVENCIONAL / TRIFÁSICO

LEITURA ANTERIOR: 13/02/2026 LEITURA ATUAL: 13/03/2026 N° DIAS: 29 PRÓXIMA LEITURA: 14/04/2026 DEMANDA CONTRATADA: 0

TOMO DE FATURAMENTO	UNID.	QUANT.	TARIF. UNID. (R\$)	BASE CÁLC. ICMS (R\$)	ICMS (R\$)	VALOR (R\$)	PERÍODO	DEMANDA	DEMANDA	DEMANDA
CONSUMO TUBO	kWh	100	0,321400	32,14	4,70	36,84	03/2026	0	0	0
CONSUMO TUBO	kWh	673	0,344502	231,86	0,00	231,86	03/2026	0	0	0
CONSUMO TE	kWh	100	0,245000	24,50	3,54	28,04	03/2026	0	0	0
CONSUMO TE	kWh	673	0,258703	174,78	0,00	174,78	03/2026	0	0	0
ENERGIA INJETADA TUBO 030226 G	kWh	100	0,244400	0,00	0,00	24,44	03/2026	0	0	0
ENERGIA INJETADA TUBO 030326 G	kWh	-373	0,344503	0,00	0,00	-127,60	03/2026	0	0	0
ENERGIA INJETADA TE 030226 G01	kWh	-100	0,209000	-20,90	-3,54	-24,44	03/2026	0	0	0
ENERGIA INJETADA TE 030326 G01	kWh	-373	0,253703	0,00	0,00	-148,81	03/2026	0	0	0
AMP. JURIDIC						188,30	03/2026	0	0	0
SEN. EXTINÇÃO AMP						1.044,60	03/2026	0	0	0
AUT. IG. PRECÍDIO						3,14	03/2026	0	0	0



MODULO	QUANTIDADE	TOMADA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO MÊS	CONSUMO kWh
33001095	CONSUMO kWh	TP	35185	35558	1	373
33001095	GERAC kWh	TP	57970	59637	1	1867

RESERVADO AGRICOLA

NÃO RECEBER - DÉBITO AUTOMÁTICO - BANCO - 041 - AGÊNCIA - 0242  
 Demonstrativo de Saldo em kWh referente a Mini e Micro Geração, conforme REN N.º 482/2012. Saldo Mês no (TP) Todos os Períodos 259, Saldo Acumulado no (TP) Todos os Períodos 3366, Saldo a Expirar Próximo Mês no (TP) Todos os Períodos 0.  
 Unidade consumidora cadastrada como micro ou mini geração - Geradora  
 Oramento de ICMS conf. Livro III, art. 1º de RICMS  
 FATURA DO MÊS 02/2026 ARRECADADA POR DÉBITO AUTOMÁTICO  
 Que a energia da Pascoa renove a esperança e fortaleça o laço que nos une no cooperativismo.  
 Período: Band. Tarif. Verde: 14/02-13/03

**Março/2026**

PARA CADASTRAR SUA CONTA EM DÉBITO AUTOMÁTICO, UTILIZE O CÓDIGO DA UC.



FAT - 01 202640635188715

NÃO RECEBER - DÉBITO AUTOMÁTICO - BANCO - 041 - AGÊNCIA - 0242

*(Handwritten signatures and stamps)*



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 097386.2.0003619-38



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AUGUSTO PESTANA  
Município de Augusto Pestana  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL  
REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Número 3619  
Folha 1

Matrícula número 3619 Augusto Pestana, 10 de Setembro de 1.990.-

**IMÓVEL - UMA FRAÇÃO** de terras, sem benfeitorias, com a área de cento e vinte mil metros quadrados (120.000m<sup>2</sup>), situada no lugar denominado "Vinte e Um de Abril", nas proximidades da cidade de Jóia, neste Estado, com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de cento e oitenta e um metros e vinte centímetros (181,20m), pela estrada geral, digo, pela estrada que da cidade de Jóia conduz a Colônia Vinte e Um de Abril, e na extensão de cento e cinquenta e seis metros ... (156m) com terras da COTRIJUI; ao SUL, na extensão de trezentos e noventa metros (390m), por uma sanga; ao LESTE, na extensão de duzentos e setenta e dois metros (272m), com terras de Luis Neri Berchorner; e, ao OESTE, na extensão de duzentos e oito metros (208m), com terras da COTRIJUI, e na extensão de trezentos e quarenta e sete metros e cinquenta centímetros (347,50m), com terras remanescentes do casal de Renaleto Fontana, cadastra no INCRA juntamente com outra área sob nº865 095 100 404; área de 123,4 ha; número de módulos - 3,29 e fração mínima de parcelamento 2,0 ha.

**PROPRIETÁRIO - RENALETO FONTANA**, agropecuarista, CPF nº066 342 730/49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Selva Zardin Fontana, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Jóia, neste Estado. **ORIGEM** - Matrícula nº3.174, deste Cartório. Matrícula feita de acordo com a escritura referida no R.1/3.619. Emols. CR\$266,00. O Oficial

**R.1/3.619** - O imóvel constante da matrícula foi vendido pelo casal de Renaleto Fontana, acima qualificado, para o **SINDICATO RURAL DE JÓIA**, inscrito no CGC (MF) sob nº92.003.615/0001-90, com sede à rua Brasilina Terra, nº158, na cidade de Jóia, neste Estado, pelo preço de dois milhões e quatrocentos mil cruzeiros (CR\$2.400.000,00), conforme escritura pública de compra e venda, lavrada a 30 de Agosto de 1.990, a fls.109/110v., do Livro nº23, sob nº3.529, no Ofício de Sede Municipal da cidade de Jóia, neste Estado. Compareceu ao ato na qualidade de interveniente anuente, concordando com a escritura como está redigida em área certa e determinada, a Cooperativa Regional Triticola Serrana Ltda., representada no ato por seu procurador Léo José Goi, conforme disposições da escritura acima referida. Valor da Avaliação - CR\$2.400.000,00. Emols. CR\$9.296,00. Augusto Pestana, 10 de Setembro de 1.990.- O Oficial

SERVIÇOS DE REGISTROS  
F TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS  
Bel. Leonel Assmann - Registrador e Tabelião  
Nelci Gebrite Substituta

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Augusto Pestana-RS, sexta-feira, 3 de janeiro de 2025, às 10:56:20.

Taxa: R\$42,90  
Credito Matrícula 3 619 - 1 página: R\$12,80 (0022.03.2400001.07833 - R\$4,00)  
Credito Matrícula 3 619 - 1 página: R\$13,20 (0022.03.2400001.07832 - R\$4,00)  
Demora em livros e arquivos: R\$1,00 (0022.03.2400001.04892 - R\$2,00)

AUGUSTO PESTANA - RS  
A Consulta Pública é disponível 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/scdigital/consulta>



# Sindicato Rural de Jóia

## **SINDICATO RURAL DE JÓIA**

### **ATA DE POSSE**

Às 20:00 horas do dia 05 de março de 2025, na sede do Sindicato Rural de Jóia, inscrito no CNPJ nº 92.003.615/0001-90, sito na Rua Brasileira Terra, 1930, nesta cidade de Jóia/RS, foi instalada a cerimônia de Posse da Diretoria, Conselho Fiscal e Delegados-Representantes junto a Federação da Agricultura do Estado do Rio Grande do Sul – FARSUL, cujas eleições foram realizadas em 30.01.2025, com a seguinte composição: **Presidente:** Pedrinho Patias, brasileiro, casado, produtor rural, IE. 2391001929, INCRA 865.095.104.663-2, RG 1021405921 SSP/RS, CPF 086.532.080-20, residente e domiciliado na Vila Potreirinhos, S/N, CEP: 98180-000, no interior do município de Jóia/RS, **Vice-Presidente:** Herve Edebrando Lassen, brasileiro, casado, produtor rural, IE. 2391008028, INCRA 999.920.903.655-0, RG 2007710111 SSP/RS, CPF 290.466.880-20, residente e domiciliado na Rua Brasileira Terra, 859, CEP 98180-000, no município de Jóia/RS, **Secretário:** João Custódio Hernandez Filho, brasileiro, casado, produtor rural, IE. 2391032492, INCRA 865.095.004.995-6, RG 3046355925 SSP/RS, CPF 716.007.360-68, residente e domiciliado na localidade de São João Mirim, s/n, CEP: 98180-000, no interior do município de Jóia/RS, **1º Tesoureiro:** Carlos Antônio Fontana, brasileiro, casado, produtor rural, IE. 2391010731, INCRA 950.092.064.408-8, RG 1017184861 SSP/RS, CPF 115.899.220-34, residente e domiciliado na Rua Cel. Vicente e Silva, s/n, CEP: 98180-000, no município de Jóia/RS e **2º Tesoureiro:** João Custódio Hernandez, brasileiro, casado, produtor rural, IE. 2391004820, INCRA 865.095.004.995-6, RG 3022700219 SSP/RS, CPF 048.828.650-68, residente e domiciliado na Localidade de São João Mirim, s/n, CEP: 98180-000, no interior do município de Jóia/RS; **Suplentes da Diretoria:** Rafael Fontana, brasileiro, casado, produtor rural, IE. 2391032921, INCRA 865.095.005.754-1, RG 6073476001 SSP/RS, CPF 969.883.470-20, residente e domiciliado na localidade de Potreirinhos, s/n, CEP: 98180-000, no interior do município de Jóia/RS, Bibiano Vione Zardin, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, IE. 2391030627, INCRA 950.033.401.013-4, RG 107830326 SSP/RRS, CPF 812.834.070-00, residente e domiciliado na Rua Pedro Brum, 95, CEP: 98180-000, município de Jóia/RS, Thobias Patias, brasileiro, casado, produtor rural, IE. 2391031402, INCRA 999.911.708.623-2, RG 9541553010 SSP/RS, CPF 954.155.300-10, residente e domiciliado na localidade de Potreirinhos, s/n, CEP: 98180-000, no interior do município de Jóia/RS, Fausto Arcangelo Furlan, brasileiro, casado, produtor rural, IE. 2391003603, INCRA 865.095.105.554-2, RG 9028251206 SSP/RS, CPF 230.634.160-53, residente e domiciliado na Rua Fidélis Fontana, 274, CEP: 98180-000, no município de Jóia/RS e Cassiano Zucolotto Pillatt, brasileiro, solteiro, produtor rural, IE. 2391044563, INCRA 865.095.106.305-7, RG 02293549046 SSP/RS, CPF 022.935.490-46, residente domiciliado na localidade Esquina São Jorge, s/n, CEP: 98180-000, no interior do município de Jóia/RS; **Conselho Fiscal - Titulares:** Alberto Galdino Vione, brasileiro, casado, produtor rural, IE. 2391012378, INCRA 852.244.015.687-3, RG 1033191709 SSP/RS, CPF 414.544.300-44, residente e domiciliado na Rua Brasileira, 24, CEP: 98180-000, no município de Jóia/RS, André Adair Cerezer, brasileiro, casado, produtor rural, IE. 2391006726, INCRA 950.157.445.398-6, RG 1064125346 SSP/RS, CPF 201.985.820-72, residente e domiciliado na localidade de São José, s/n, CEP: 98180-000, no interior do município de Jóia/RS e Zenir Antônio Pedroni, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, IE. 2391011886, INCRA 950.106.532.029-2, RG 1013107865 SSP/RS, CPF 274.494.590-00, residente e domiciliado na localidade de São Pedro do Pontão, s/n, CEP: 98180-000, no município de Jóia/RS; **Conselho Fiscal - Suplentes:** Adélio Agostinho Fomer, brasileiro, casado, produtor rural, IE. 2391018201, INCRA 865.095.106.550-5, RG 8009782585 SSP/RS, CPF: 274.612.970-15, residente e domiciliado na localidade de São Roque, s/n, CEP: 98180-000, no interior do município de Jóia/RS, Joacir Inácio Nicollette Mattana, brasileiro, casado, produtor rural, IE. 2391018910,

JLHF

B one



# Sindicato Rural de Jóia

INCRA 865.095.104.485-0, RG, CPF 649.981.340-00, residente e domiciliado na localidade de São José, s/n, CEP: 98180-000, no interior do município de Jóia/RS e Vasco Isidro Pillatt, brasileiro, casado, produtor rural, IE. 2391010626, INCRA 950.211.140.295-5, RG 4005094604 SSP/RS, CPF 217.140.290-34, residente e domiciliado na localidade da Esquina São Jorge, s/n, CEP: 98180-000, no interior do município de Jóia/RS; **Delegados Representantes junto à Federação da Agricultura do Estado do Rio Grande do Sul - FARSUL - Titular:** Pedrinho Patias, brasileiro, casado, produtor rural, IE. 2391001929, INCRA 865.095.104.663-2, RG 1021405921 SSP/RS, CPF 086.532.080-20, residente e domiciliado na localidade da Vila Potreirinhos, s/n, no interior do município de Jóia/RS; **Suplentes:** Sérvulo Luiz Zardin, brasileiro, casado, produtor rural, IE. 2391034592, INCRA 865.095.104.663-2, RG 4006892337 SSP/RS, CPF 001.372.780-04, residente e domiciliado na Rua Santa Terezinha, 402/06, CEP: 90040-180, residente e domiciliado no município de Porto Alegre/RS e Carlos Antônio Fontana, brasileiro, casado, produtor rural, IE. 2391010731, INCRA 950.092.064.408-8, RG 1017184861 SSP/RS, CPF: 115.899.220-34, residente e domiciliado na Rua Cel. Vicente e Silva, s/n, CEP: 98180-000, no município de Jóia /RS. Dando prosseguimento à cerimônia, o Termo de Compromisso e de Posse foi lido pelo Sr. Presidente Pedrinho Patias e assinado por todos os dirigentes empossados para o mandato de 03 anos, a contar de **05.03.2025 a 05.03.2028**. E, para constar, lavrou-se a presente ata, para que produza seus efeitos jurídicos e legais, a qual é assinada pelo Sr. Presidente Pedrinho Patias, brasileiro, casado, produtor rural, RG 1021405921, CPF 086.532.080-20, residente na localidade de Vila Potreirinhos, s/n, nesta cidade de Jóia e pelo Secretário João Custódio Hernandez Filho, brasileiro, casado, produtor rural, RG 3046355925, CPF: 716.007.360-68, residente na localidade de São João Mirim, s/n, nesta cidade de Jóia.

  
Pedrinho Patias  
Presidente

  
João Custódio Hernandez Filho  
Secretário

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE JÓIA-RS  
Rua Brasilina Terra, 285  
Gilvane Bertez Sona - Oficial Registradora

PROTOCOLO N° 5636, Livro A-3, fls. 27, em 18/03/2025.  
Averbação n° 22/26, às fls. 96 v, Livro A-6, Jóia/RS, terça-feira, 18 de março de 2025.

  
Caíton Samuel de Almeida Borges Antunes - Ecrevente  
Autorizado

Emolumentos: Total: R\$63,70 + R\$7,30 = R\$71,00  
Exame documentos: R\$68,30 (0023 04.2300003 01066 = R\$5,20)  
Digitalização: R\$4,40 (0023 01 2300003 01424 = R\$2,10)







# Sindicato Rural de Jóia

## SINDICATO RURAL DE JÓIA

### TERMO DE COMPROMISSO E DE POSSE

**Mandato:** 05.03.2025 a 05.03.2028.

Prometemos cumprir fielmente os deveres inerentes ao cargo para o qual fomos eleitos, comprometendo-nos a respeitar o exercício do mandato, a Constituição Federal, as leis vigentes e o Estatuto Social do Sindicato.

*Pedrinho Patias*  
Pedrinho Patias  
Presidente/Delegado

*João Custódio Hernandez Filho*  
João Custódio Hernandez Filho  
Secretário

*João Custódio Hernandez*  
João Custódio Hernandez  
2º Tesoureiro

*Bibiano Vione Zardin*  
Bibiano Vione Zardin  
Suplente Diretoria

*Fausto Arcanjo Furlan*  
Fausto Arcanjo Furlan  
Suplente Diretoria

*Alberto Galdino Vione*  
Alberto Galdino Vione  
Conselho Fiscal

*Zenir Antônio Pedroni*  
Zenir Antônio Pedroni  
Conselho Fiscal

*Joacir Inácio Nicollette Mattana*  
Joacir Inácio Nicollette Mattana  
Conselho Fiscal

*Herve Edebrando Lassen*  
Herve Edebrando Lassen  
Vice-Presidente

*Carlos Antônio Fontana*  
Carlos Antônio Fontana  
1º Tesoureiro/Delegado

*Rafael Fontana*  
Rafael Fontana  
Suplente Diretoria

*Thobias Patias*  
Thobias Patias  
Suplente Diretoria

*Cassiano Zucolotto Pillatt*  
Cassiano Zucolotto Pillatt  
Suplente Diretoria

*André Adair Cerezer*  
André Adair Cerezer  
Conselho Fiscal

*Adélio Agostinho Forner*  
Adélio Agostinho Forner  
Conselho Fiscal

*Vasco Isidro Pillatt*  
Vasco Isidro Pillatt  
Conselho Fiscal

Sérvulo Luiz Zardin  
Delegado

B

lano